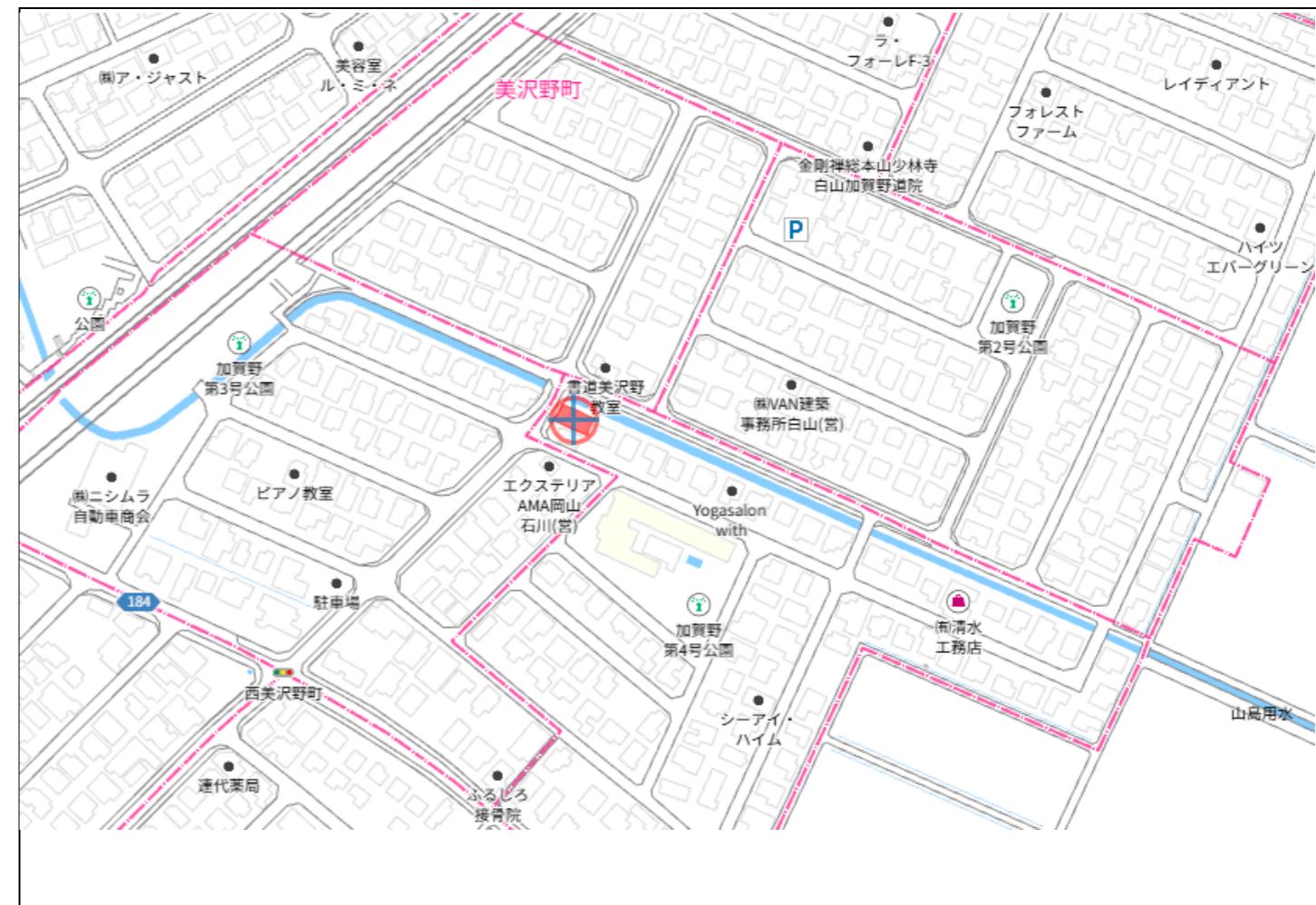


物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中
価格	1,680 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	白山市西柏町3番地11			小学校	松陽	
				中学校	笠間	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第一種中高層			
最寄の交通機関	加賀笠間駅 バス停 下車 徒歩 約8分	最寄施設	西柏こども園	徒歩より	より	約130m
土地	面積 建/容 地目	公簿 112.35 m ² 33.99 坪 建/容率 60 % 容積率 200 % 宅地	土地権利 契約残存期間 条件等	所有権	借地料	円/月
道路	方角 道路1 道路2	幅員 西 m	接道の長さ 約12.2m m	公道私道 約9.5m 公道	舗装 あり	位置指定 無し
建物	面積 建築年月 構造 間取 間取内訳	95.19 m ² 1990年/8月 木造瓦葺2階建 地上 2 階 地下 階 3LDK 1F: LDK19.5帖・浴室・洗面室・トイレ 2F: 洋室6帖・洋室6帖・洋室6帖・サンルーム2.5帖	バルコニー 建築確認番号 引込状況	駐車台数 3台	電気 北陸電力 飲水 公営 給湯	ガス LP 下水 排水 冷暖房
その他	引渡日 特徴 備考	相談	建物状況 調査 リフォーム	実施日 内装 令和7年9月	報告書 外装 令和7年9月	
		□現状有姿での売買渡し。 □内外装フルリフォーム 2025年9月完了。				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-------	------	----