

物件案内書

種 目		一戸建				中古		現 況		空家		物件状態		公開中			
価 格		1,680 万円						内消費税 万円				内負担金 万円					
所 在 地		白山市西柏町3番地11										小学校		松陽			
												中学校		笠間			
建 物 名								都市計画		市街化区域							
所在地備考								用途地域		第一種中高層							
最寄の 交通機関		加賀笠間 駅						最寄施設		西柏こども園 徒歩より より 約130 m							
		バス停 下車 徒歩 約8 分															
土 地	面 積	公簿 112.35 m ²		33.99 坪		土地権利		所有権									
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間											
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月									
道 路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積			
		道路1		西		約12.2 m		約9.5 m		公道		あり		無し		m ²	
		道路2				m		m								m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	95.19 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台					
	建築年月	1990年/8月		建築確認番号				電 気		北陸電力		ガ ス		LP			
	構 造	木造瓦葺2階建						飲 水		公営		排 水		下水			
		地上 2 階		地下 階		給湯											
	間 取	3 LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房					
	間取内訳	1F：LDK19.5帖・浴室・洗面室・トイレ 2F：洋室6帖・洋室6帖・洋室6帖・サンルーム2.5帖															
そ の 他	引渡日	相談						建物状況									
	特 徴							調 査		実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装					
								令和7年9月		令和7年9月							
備 考	□現状有姿での売買渡し。 □内外装フルリフォーム 2025年9月完了。																

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	規定報酬額	取 引 態 様	仲介
-------------	--	------------------	-------------------------	-------------	-------	------------------	----

